



Rif.: 60935261

**€ 199.000**

### Trilocale in vendita

Giulianova, Via Cosenza - Giulianova Lido

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

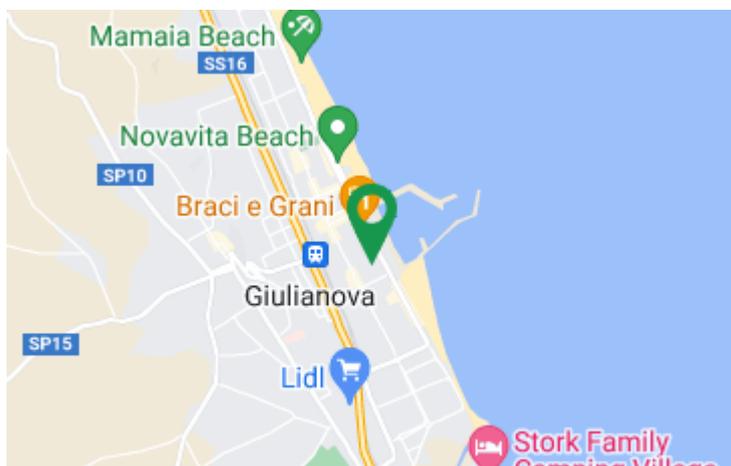
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Cosenza di Giulianova Lido, a soli 60 metri dal suggestivo Lungomare Spalato, proponiamo in vendita un appartamento al primo piano con tripla esposizione sud-ovest-nord. Una delle caratteristiche più interessanti di questa proposta è la formula di 'Rent to buy' a 4 anni, offrendo flessibilità e convenienza. Questa soluzione abitativa, sarà pronta completamente ristrutturata a Gennaio del 2025, offrendo il massimo del comfort e della modernità in un contesto bifamiliare privo di spese condominiali. L'accesso all'appartamento avviene da un ingresso indipendente tramite la corte esterna esclusiva con delle comode scale esterne. All'interno, si apre un soggiorno luminoso con angolo cottura e balcone sapientemente nascosto rispetto alla zona living, garantendo una maggiore privacy e ordine. La zona notte si compone di due camere da letto: una spaziosa matrimoniale e una

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

