



Rif.: 60935255

# € 149.000

## Bilocale in vendita

Giulianova, Via Cosenza - Giulianova Lido

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 46 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** A1

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Situato in Via Cosenza di Giulianova Lido, a soli 60 metri dal Lungomare Spalato, proponiamo un appartamento a piano terra che rappresenta un'opportunità unica nel panorama immobiliare locale. La formula d'acquisto 'Rent to buy' a 4 anni rende questa soluzione particolarmente interessante per chi desidera pianificare l'acquisto con maggiore flessibilità. La proprietà, parte di un contesto bifamiliare, è priva di spese condominiali, garantendo così una gestione economica e autonoma. L'appartamento verrà consegnato completamente ristrutturato, con i lavori che verranno completati a Gennaio del 2025, permettendo ai futuri proprietari di godere di un'abitazione rinnovata e moderna. L'ingresso indipendente dalla corte esterna esclusiva conduce a un confortevole soggiorno con angolo cottura, perfetto per momenti di relax e convivialità. La camera da letto matrimoniale offre uno spazio accogliente e tranquillo, mentre il bagno, dotato di un pratico box doccia, risponde alle esigenze quotidiane con stile e funzionalità. Inoltre, un ripostiglio aggiuntivo contribuisce all'organizzazione degli spazi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

