



Rif.: 60922841

**€ 150.000**

## Terreno in vendita

**Mosciano Sant'Angelo, Via Santa Maria Dell'Arco - Mosciano Sant'Angelo - Stazione**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 8.800 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

A Mosciano Sant'Angelo in Via Santa Maria Dell'Arco in una posizione strategica, poco distante dall'abitato e a soli 400 metri dalla Strada Provinciale per Teramo, garantisce un accesso agevole e una connessione diretta con lo svincolo autostradale A/14 di Giulianova. Terreno di 8.800 mq che offre una straordinaria versatilità d'uso. Situato in un contesto agricolo, questo terreno è perfetto per chi desidera sviluppare un progetto residenziale, turistico, commerciale o dedicato all'artigianato di esercizio. L'area è inserita nella Zona Economica Speciale (ZES) del sud, un vantaggio significativo per gli investitori grazie ai benefici fiscali e alle agevolazioni amministrative disponibili. Questo rende il terreno non solo un'opportunità di sviluppo, ma anche un investimento intelligente e lungimirante. Le ZES sono progettate per stimolare la crescita economica e l'occupazione, offrendo una piattaforma ideale per nuovi progetti e attività. Con una superficie così ampia e una flessibilità d'uso, il terreno si presta a una varietà di sviluppi personalizzati che possono soddisfare diverse esigenze di mercato. Che si tratti di costruire un complesso residenziale, una struttura turistica [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

