



Rif.: 60901334

€ 27.000

Ter. residenziale in vendita

Mosciano Sant'Angelo, Via SP15a - Mosciano Sant'Angelo - Stazione

| | |
|------------------------|-------------------|
| Tipologia: | terreno |
| Superficie: | mq 1.715 ca. |
| Sottotipologia: | ter. residenziale |
| Spese Annuie: | € 0 |

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Mosciano Sant'Angelo, in Strada Provinciale 15a località Costa del Monte. Si presenta un'opportunità per chi desidera investire nel settore immobiliare o realizzare il proprio sogno di costruire una dimora su misura. Proponiamo in vendita un esclusivo lotto in zona B2, un'area che coniuga la tranquillità di un contesto naturale con la comodità di essere a qualche minuto dal centro storico del paese. Il terreno con un doppio accesso, ha una superficie totale di 1715 mq ed offre la possibilità di sviluppare un progetto edilizio ambizioso grazie a un indice di edificabilità di 0,45 mq/mq. Ciò si traduce nella possibilità di edificare fino a 500 mq, permettendo così di dare vita a una struttura residenziale, con un'altezza massima concessa di 10,50 metri. La flessibilità offerta da queste caratteristiche rende il lotto estremamente interessante sia per investitori che per privati alla ricerca di un luogo dove realizzare la propria visione. I nostri contatti - Chiamate e WhatsApp al numero 085 8633433 - Instagram e Facebook 'Tecnocasa Giulianova Sud' ----- Specializzati nella gestione delle permutate. Se per acquistare la tua nuova casa hai bisogno di vendere il tuo attuale

1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

