



Rif.: 60897255

€ 270.000

Villa a schiera in vendita

Giulianova, Via Traversa Falgioni - Villa Pozzoni

| | |
|------------------------|-----------------|
| Tipologia: | villa |
| Superficie: | mq 120 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | villa a schiera |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 4 |
| Balconi: | 2 |
| Posti auto: | 1 |

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 15.18 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 61.99 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Giulianova, in Traversa Falgioni, sorge una raffinata villa a schiera che rappresenta un connubio perfetto tra eleganza e funzionalità. Edificata nel 2019, questa proprietà si distingue per la sua doppia esposizione est-ovest, assicurando luminosità e ventilazione naturali durante tutto l'arco della giornata. La cura dei dettagli e la scelta di materiali di pregio, come il parquet presente in tutti gli ambienti, conferiscono a questa abitazione un'atmosfera calda e accogliente, ideale per chi cerca un rifugio sereno e confortevole. L'ingresso principale apre su un'ampia zona giorno, dove la cucina, sapientemente posizionata in una nicchia riservata, si integra perfettamente con l'elegante soggiorno. Questo spazio fluido e ben organizzato si estende verso l'esterno, dove una corte privata con giardino offre il luogo ideale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

