

Rif.: 60894691

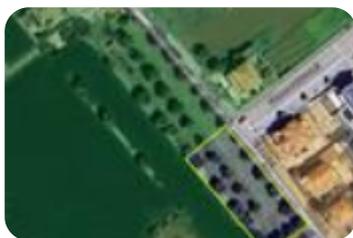
€ 90.000

Ter. residenziale in vendita
Giulianova, Via Falgioni - Villa Pozzoni

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 900 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: Classe energetica non prevista

In Via Falgioni, nella suggestiva località di Villa Pozzoni di Giulianova, si presenta un'opportunità unica per chi desidera investire nel settore immobiliare o realizzare il proprio sogno di costruire una dimora su misura. Proponiamo in vendita un esclusivo lotto in zona B2, un'area che coniuga la tranquillità di un contesto naturale con la comodità di essere a pochi passi dalle principali attrazioni e servizi. Il terreno, con una superficie totale di 900 mq, offre la possibilità di sviluppare un progetto edilizio ambizioso grazie a un indice di edificabilità di 0,55 mq/mq. Ciò si traduce nella possibilità di edificare fino a 495 mq, permettendo così di dare vita a una struttura residenziale o commerciale di rilievo, con un'altezza massima concessa di 8,50 metri. La flessibilità offerta da queste caratteristiche rende il lotto estremamente interessante sia per investitori che per privati alla ricerca di un luogo dove realizzare la propria visione.-----Specializzati nella gestione delle permutate. Se per acquistare la tua nuova casa hai bisogno di vendere il tuo attuale immobile contattaci per una consulenza con valutazione gratuita e senza impegno. Presso la nostra agenzia [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

