



Rif.: 60866362

**€ 245.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Giulianova, Via Monfalcone - Giulianova Lido

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 127 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 150.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

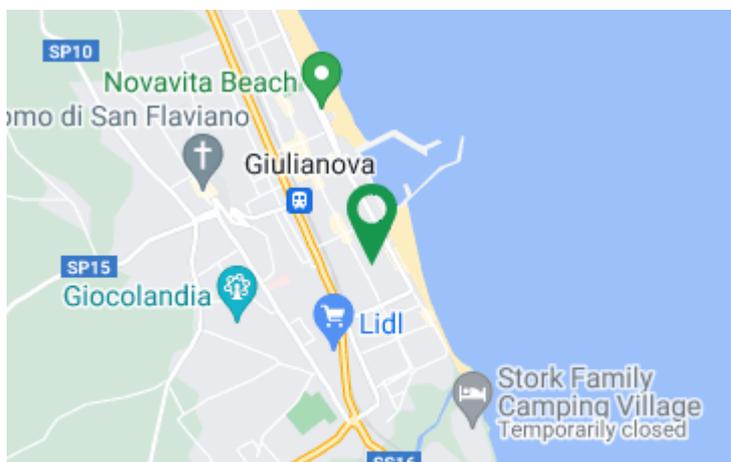
**EP globale rinnovabile:** 0.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In Via Monfalcone a Giulianova Lido, a soli 150 metri dal Lungomare Spalato, si trova un accogliente appartamento a piano terra all'interno di una bifamiliare. L'abitazione, con un'esposizione su quattro lati, si completa di corte esterna pavimentata e giardino di circa 50 mq. Questa proprietà offre un ambiente accogliente e spazioso, con un ingresso che conduce direttamente al soggiorno, alla prima camera da letto matrimoniale e alla cucina abitabile che si apre sulla corte esterna di proprietà. Un disimpegno accede alla zona notte composta da due camere da letto matrimoniali ed un comodo bagno con vasca. L'ampia metratura dell'appartamento e la presenza di un doppio ingresso offrono la possibilità di suddividere l'abitazione in due unità abitative separate, garantendo flessibilità e adattabilità alle esigenze del proprietario. La corte esterna, parzialmente pavimentata e con un giardino di dimensioni generose, offre uno spazio all'aperto ideale per momenti di relax e convivialità. Inoltre, è presente anche un pratico ripostiglio per riporre gli oggetti di uso quotidiano in modo ordinato e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

