



Rif.: 61236800

€ 110.000

Trilocale in vendita

Tortoreto, Via Giovanni XXIII - Tortoreto Lido

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 66 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 350
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 208.41 kW h/m² anno

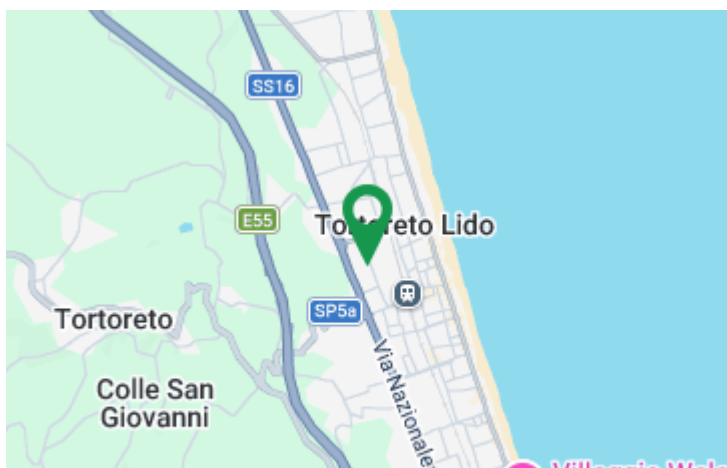
EP globale rinnovabile: 7.02 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Tortoreto Lido, a soli 350 metri dal mare, proponiamo in vendita un immobile attualmente adibito ad ufficio, situato al primo piano di una palazzina il cui esterno è stato completamente ristrutturato nel 2025. L'immobile dispone di doppio ingresso ed è composto da due ambienti e un bagno, offrendo una distribuzione degli spazi funzionale e versatile. Uno dei principali punti di forza è la possibilità di effettuare il cambio di destinazione d'uso e trasformarlo in appartamento, rendendolo una soluzione interessante sia per chi è alla ricerca di un investimento, sia per chi desidera realizzare una futura abitazione in una posizione strategica. La zona è centrale e ben servita, con supermercati, scuole, chiesa e tutti i principali servizi raggiungibili comodamente a piedi, oltre alla vicinanza alla spiaggia che dista appena 350 metri. Una proposta versatile, ideale per chi cerca un immobile dalle molteplici potenzialità in una delle zone più richieste di Tortoreto Lido. Se per acquistare la tua nuova casa hai bisogno di vendere il tuo attuale

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

