



Rif.: 61236793

**€ 95.000**

## Bilocale in vendita

Tortoreto, Via Torino - Tortoreto Lido

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 45 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 400        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 167.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

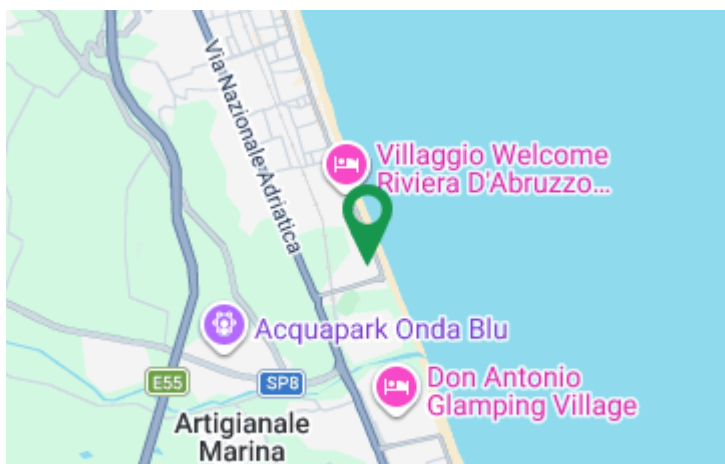
EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Tortoreto Lido: A 50 metri dal mare, al quarto piano, con terrazzo abitabile e posto auto. Contattaci per fissare un appuntamento! In Via Torino, a pochi passi dal mare, proponiamo in vendita un bilocale posto al quarto piano di una palazzina, ideale per chi desidera un contesto tranquillo senza rinunciare alla vicinanza del mare. L'appartamento è composto da un soggiorno luminoso con cucina a vista, una camera da letto matrimoniale, un bagno finestrato con doccia, oltre ad un terrazzo abitabile. La soluzione è arricchita da un posto auto. L'immobile, si presenta in buono stato di manutenzione ed è venduto completamente arredato. Questa proposta rappresenta un'ottima opportunità di investimento, grazie alla sua posizione strategica a pochi passi dal mare, alla presenza della piscina condominiale e al fatto che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

