



Rif.: 61219358

**€ 139.000**

**Trilocale in vendita**

**Tortoreto, Via G. Mazzini - Tortoreto Lido**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 79.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 6.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Tortoreto Lido: A 200 mt dal mare, in zona residenziale, al piano rialzato con terrazzo abitabile, corte esclusiva e posto auto. Contattaci per fissare un appuntamento! In Via Mazzini, a soli 200 metri dal mare, proponiamo in vendita un trilocale posto al piano rialzato di una palazzina recente, ideale per chi desidera un contesto tranquillo e riservato senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi. L'appartamento è composto da un soggiorno con cucina a vista, comodo e ben organizzato, due camere da letto, un bagno finestrato con box doccia, oltre a un terrazzo vivibile e luminoso. La soluzione è arricchita da un posto auto e da un'ampia corte privata. L'immobile, si presenta in ottimo stato di manutenzione ed è venduto completo di arredo, risultando pronto per essere abitato fin da subito. Questa proposta rappresenta la scelta ideale sia come abitazione principale sia

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

