



Rif.: 61210719

**€ 79.000**

**6 locali in vendita**

**Sant'Omero, Via Tario Rufo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 167.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Sant'Omero – Garrufo: Casa indipendente su tre livelli con giardino. Contattaci per maggiori informazioni! A Garrufo, in posizione centrale e ben servita, proponiamo in vendita una casa indipendente terra-cielo, ideale per chi è alla ricerca di autonomia e spazi da personalizzare. L'abitazione, disposta su più livelli, necessita di un intervento di ristrutturazione completa, offrendo la possibilità di ridisegnare gli ambienti secondo le proprie esigenze abitative. La distribuzione interna consente una netta separazione tra zona giorno e zona notte, garantendo funzionalità e una buona organizzazione degli spazi. L'assenza di spese condominiali e il giardino garantiscono una gestione completamente indipendente. Sullo stesso lotto è presente un rustico con possibilità di acquisto congiunto: una soluzione ideale per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

