



Rif.: 61210497

€ 43.000

Rustico in vendita

Sant'Omero, Via Tario Rufo - Villa Ricci

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Balconi:	1


 Classe energetica: **G**

 EP globale non rinnovabile: 167.00 kW h/m² anno

 EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Garrufo: Rustico su due livelli con giardino privato e possibilità di personalizzazione interna. Contattaci per maggiori informazioni! Nel centro di Garrufo, in posizione comoda e ben servita, proponiamo in vendita un rustico su due livelli completamente da ristrutturare, ideale per chi desidera personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. L'immobile è inserito in un lotto di proprietà esclusiva, in parte destinato a corte e in parte a giardino privato. Il giardino, pianeggiante e ben esposto, rappresenta un vero punto di forza: perfetto per realizzare un'area relax, spazi verdi attrezzati, valorizzando al massimo la vivibilità esterna. Sul medesimo lotto è presente anche un'ulteriore abitazione indipendente disposta su tre livelli, con possibilità di acquisto congiunto: una soluzione ideale per chi cerca un investimento più ampio o una proprietà versatile. Un'opportunità interessante per chi desidera creare una soluzione su misura in una zona ben collegata. Non perdere l'opportunità di acquistare la tua nuova casa, chiamaci per fissare un appuntamento senza impegno. Seguici anche sui nostri social, siamo

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

