



Rif.: 61153400

**€ 299.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Tortoreto, Via Settecolli - Colle San Giovanni**

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 285 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 162.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Tortoreto: casa indipendente nei pressi del centro storico di Tortoreto. Giardino e box auto. Terreni agricoli. Contattaci per maggiori informazioni. A pochi passi dal suggestivo centro storico di Tortoreto, proponiamo in vendita una splendida casa indipendente con ampia corte esterna, giardino privato e deliziosi alberi di limone e arancio, perfetti per creare un'atmosfera mediterranea unica. La proprietà si sviluppa su più livelli, offrendo spazi generosi e ben distribuiti. Piano seminterrato: ideale come taverna, cantina o ambiente multiuso. Piano terra: zona giorno luminosa e accogliente, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con vasca. Primo piano e sottotetto in grezzo di pari dimensioni del piano terra offre un

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

