



Rif.: 61053260

**€ 33.000**

## Casa indipendente in vendita

Campli, Via Piave - Battaglia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 162.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Campli: a Battaglia, frazione del comune di Campli, casa indipendente immersa nella splendida cornice collinare. Contattaci per maggiori informazioni. Circondata da un paesaggio naturale che invita al relax e alla tranquillità, proponiamo in vendita a Campli una soluzione indipendente su due livelli. Entrando al piano terra, ci accoglie un soggiorno luminoso impreziosito da un camino che crea un'atmosfera intima e invitante, perfetta per le serate in famiglia o con amici, la cucina separata, spaziosa e funzionale, una stanza polifunzionale che può essere adattata alle proprie esigenze: può diventare uno studio, una sala lettura, una palestra o anche una camera ospiti. Completa il piano un bagno con doccia, pratico e funzionale. Salendo tramite una scala

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

