



Rif.: 61041337

# € 179.000

## Bilocale in vendita

Tortoreto, Via Trieste - Tortoreto Lido

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 47 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |


 Classe energetica: **E**

 EP globale non rinnovabile: 119.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 4.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Tortoreto Lido, lungo la centralissima Via Trieste, splendido bilocale in prima fila mare, perfetto per chi desidera vivere la bellezza della costa adriatica ogni giorno. Contattaci per maggiori informazioni. L'appartamento, situato al secondo piano di un edificio con attività commerciali al piano terra, offre comfort e funzionalità in un contesto privilegiato. Entrando, si viene accolti da un ampio soggiorno con cucina a vista, un ambiente luminoso e ben organizzato. La camera matrimoniale, spaziosa e accogliente, garantisce il massimo del relax, mentre il bagno moderno è dotato di una comoda doccia. Uno dei punti di forza dell'immobile è il balcone perimetrale, dal quale si può godere di una splendida vista sul mare Adriatico. Grazie all'esposizione a sud-ovest, l'appartamento risulta particolarmente luminoso e ben ventilato.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

