



Rif.: 61017693

**€ 275.000**

## Quadrilocale in vendita

Tortoreto, Via Guglielmo Aurini - Tortoreto Lido

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

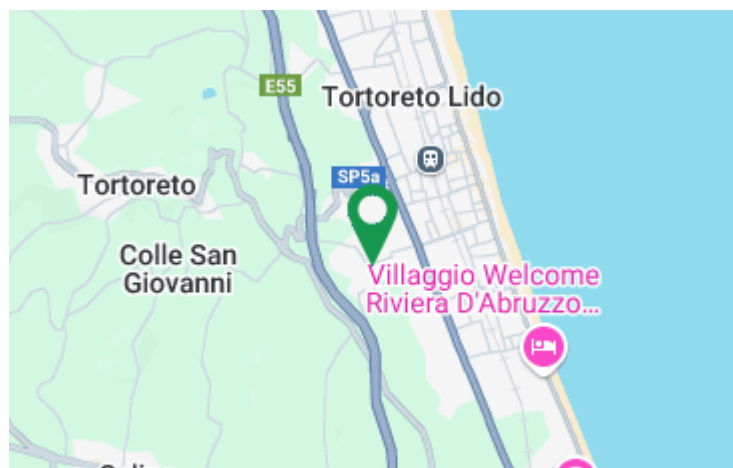
EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Situato nella collina di Tortoreto, in una delle zone più esclusive e ricercate, questo elegante appartamento offre un'esperienza abitativa unica, pensata per chi desidera vivere tutto l'anno in un ambiente raffinato e confortevole. La proprietà si distingue per i suoi ampi spazi ben distribuiti e per la luminosità che pervade ogni ambiente, grazie alle grandi finestre che regalano una spettacolare vista panoramica sul mare, visibile dai generosi terrazzi ideali per momenti di relax o cene all'aperto. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno con sala da pranzo impreziosita da un elegante camino, creando un'atmosfera

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

