

Rif.: 60876113

↓ € 250.000

€ 270.000 (-8%)

## Casa indipendente in vendita

Tortoreto, Via SP5a

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 163 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 162.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tortoreto: in zona collinare, a ca 4,5 km dal lido proponiamo in vendita una graziosa casa indipendente. Corte e box auto. Terreno agricolo di circa ca. 5000 mq. Contattaci per maggiori informazioni. La casa si sviluppa con due piani fuori terra dove ciascun livello misura ca. 165 mq. Il cancello d'ingresso ci introduce all'interno della proprietà, un'area di circa 500 mq con ampia corte e barbecue. Il piano terra si compone di un garage e locale magazzino. Da una scalinata esterna si accede al livello superiore dove troviamo un comodo disimpegno che distribuisce tutti i principali spazi della casa. L'immobile si compone di un ampio e luminoso soggiorno esposto a sud, una sala da pranzo impreziosita da un grande camino e servita da un cucinotto separato. Le



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

