



Rif.: 60672188

**€ 494.000**

## Casa indipendente in vendita

Tortoreto, Via Alessandro Volta - Tortoreto Lido

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 489 ca.
<b>Locali:</b>	18
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 162.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Tortoreto Lido: nei pressi dello stabilimento Irene, a soli 100 mt dal mare, proponiamo in vendita una graziosa villa composta di 4 unità abitative con spazioso giardino. Contattaci per maggiori informazioni. Ciascun piano ha un proprio ingresso indipendente che rende la soluzione adatta anche per più nuclei familiari. Vista la posizione strategica e l'ampia metratura, proponiamo di valutare l'immobile anche dal punto di vista dell'investimento. Grazie all'agevolazione statale per le demolizioni e ricostruzioni infatti, è possibile realizzare 12 appartamenti da ca 55mq ciascuno. Allo stato attuale tuttavia, ogni abitazione si presenta allo stato abitabile. All'interno dell'area verde ad uso esclusivo è possibile accedervi e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

