



Rif.: 61214587

**€ 140.000**

## Quadrilocale in vendita

Teramo, Via Dell'Unione - San Nicolò A Tordino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 151 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel centro di San Nicolò, proponiamo in vendita un appartamento che si distingue per la sua ampia metratura, perfetto per coloro che desiderano personalizzare la propria abitazione. L'immobile, situato al primo piano di una palazzina servita da ascensore, offre una disposizione interna che consente una netta separazione tra zona giorno e zona notte, elemento che offre comfort e funzionalità. L'ingresso si apre su un ampio e luminoso soggiorno, affiancato da una cucina abitabile separata e da un comodo ripostiglio. L'intera zona giorno è valorizzata da un balcone perimetrale che abbraccia l'abitazione, donando un'ottima luminosità e piacevoli spazi esterni vivibili. La zona notte comprende tre comode camere da letto di cui due con accesso diretto al balcone. Completano l'appartamento due bagni, uno finestrato con vasca e l'altro cieco con doccia. La proprietà include anche un fondaco al piano terra. La posizione centrale rappresenta un ulteriore punto di forza, garantendo la comodità di tutti i principali servizi a pochi passi. L'immobile, pur presentandosi allo stato originario, costituisce un'opportunità per adattarlo alle proprie esigenze e gusti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

