



Rif.: 61199201

€ 125.000

Casa indipendente in vendita

Campli, S.p. 17a - Pagannoni Basso

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 262 ca.
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 13400.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella frazione Pagannoni di Campli, in posizione tranquilla e con piacevole affaccio panoramico, proponiamo in vendita casa indipendente di ampia metratura, caratterizzata da ambienti luminosi e ben distribuiti. L'immobile si sviluppa su due livelli e offre spazi funzionali sia per uso abitativo che accessorio. Al piano terra si trovano diversi locali di servizio, tra cui magazzini, ripostigli, legnaia e box auto. Si tratta di ambienti versatili, facilmente adattabili a molteplici utilizzi, come taverna, area relax, laboratorio o spazio deposito. Il piano abitativo, raggiungibile anche tramite scala interna, si apre su una zona giorno ampia e ben organizzata: una grande sala da pranzo, una cucina abitabile con camino e accesso diretto a un terrazzo di dimensioni generose, ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax, e un salotto separato. La zona notte è composta da quattro camere da letto, tutte di buona metratura e ben illuminate, oltre a un bagno recentemente ristrutturato. All'esterno, la proprietà è circondata da un giardino perimetrale, che offre spazio verde privato e possibilità di utilizzo per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

