



Rif.: 61178251

**€ 60.000**

### Bilocale in vendita

Teramo, Viale Cristoforo Colombo - San Nicolò A Tordino

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 62 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 11689.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A pochi passi da Piazza Progresso, in posizione comoda e ben servita, proponiamo in vendita un appartamento bilocale completamente ristrutturato, situato al primo piano di una piccola palazzina priva di ascensore. La soluzione si presenta in ottime condizioni ed è pronta da abitare. La doppia esposizione garantisce ambienti luminosi durante tutto l'arco della giornata, creando un'atmosfera calda e accogliente. L'ingresso si apre su un funzionale disimpegno che conduce alla zona giorno: uno spazio ben organizzato con cucina a vista e accesso diretto al balcone privato. La camera matrimoniale, ampia e silenziosa, offre comfort e tranquillità. Il bagno, moderno ed elegante, è dotato di sanitari sospesi e doppio box doccia, dettaglio distintivo che aggiunge praticità e stile. L'immobile è completo di riscaldamento autonomo a radiatori, infissi in doppio vetro con serrande elettriche nella zona giorno, climatizzatore e portoncino blindato. Questa casa è

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

