



Rif.: 61171309

**€ 290.000**

### Casa indipendente in vendita

Bellante, Via Fabrizio De Andrè

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 893 ca.

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Bagni:** 2

**Balconi:** 1

**Posti auto:** 1

**Piano:** 2

Classe energetica: 

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

Tra le dolci colline teramane, in posizione panoramica e riservata tra Bellante e Sant'Omero, proponiamo in vendita un'azienda agricola di circa 8 ettari con vigneto, uliveti e casa indipendente. La proprietà si estende su ampi terreni agricoli perfettamente organizzati, dotati di impianto di irrigazione, vigneto produttivo e uliveti in piena attività, elementi che assicurano continuità produttiva, qualità delle coltivazioni e una gestione efficiente nel tempo, riducendo l'incidenza dei fattori stagionali. Completano la tenuta fienili e locali ad uso rimessaggio, spazi funzionali e versatili, ideali sia per lo svolgimento dell'attività agricola sia per eventuali sviluppi a vocazione ricettiva. Il contesto è tranquillo e immerso nel verde, con una splendida vista aperta sulle colline circostanti, pur mantenendo un comodo accesso dalla viabilità principale, che rende la proprietà facilmente raggiungibile. Soluzione di grande interesse per chi desidera avviare un agriturismo, realizzare un investimento agricolo o turistico, oppure vivere in una residenza privata a stretto contatto con la natura. Possibilità di vendita frazionata. Contattaci per maggiori informazioni o per f [...]



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

