



Rif.: 61157805

€ 170.000
Casa indipendente in vendita

Bellante, Via Sp13

Tipologia: rustici / cascine / case

Superficie: mq 350 ca.

Sottotipologia: casa indipendente

Spese Annuie: € 0

Bagni: 1

Balconi: 2

Box: 1

Posti auto: 1

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Immersa nella quiete autentica delle colline teramane, proponiamo in vendita una casa indipendente di ampia metratura, disposta su tre livelli e circondata da circa tre ettari di terreno privato. Una soluzione ideale per chi desidera vivere la campagna in totale privacy, senza rinunciare alla comodità dei servizi. La casa sorge nel territorio di Bellante, in posizione strategica, a pochi minuti da Sant'Omero e dalle principali arterie di comunicazione, rendendo l'immobile ideale sia come residenza principale sia come soluzione multifunzionale. Al piano terra, un ampio locale dalle generose dimensioni accoglie molteplici possibilità d'uso: rimessa, garage, magazzino o deposito agricolo. La struttura solida e gli spazi ben proporzionati permettono, con facilità, di trasformarlo in una taverna accogliente, in un laboratorio artigianale o in ulteriore superficie abitativa, adattandosi alle esigenze di chi cerca versatilità e funzionalità. Il primo piano ospita l'abitazione principale, pronta da vivere e pensata per il comfort quotidiano. La cucina abitabile con camino si affaccia su un ampio e luminoso soggiorno, creando un

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

