



Rif.: 61146016

**€ 150.000**

### Villa a schiera in vendita

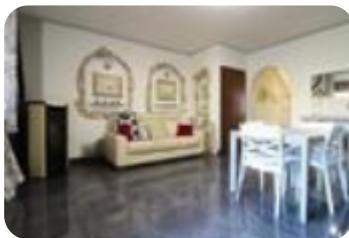
 Mosciano Sant'Angelo, Via G. Garibaldi -  
 Mosciano Sant'Angelo - Stazione

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 184 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3

 Classe energetica: **F**

 EP globale non rinnovabile: 161.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: **:(**

 EP estiva del fabbricato: **:(**


In una delle zone residenziali più tranquille e ben servite di Selva Piana, a soli 10 km da Giulianova e 15 km da Teramo, proponiamo in vendita un villino a schiera centrale, sviluppato su tre piani e con ingresso indipendente. L'immobile è arricchito da un giardino privato e una corte esclusiva che offrono ampi spazi all'aperto, perfetti per rilassarsi o ospitare amici e familiari in totale privacy. La corte esterna, pavimentata e dotata di un angolo barbecue, conduce direttamente alla taverna al piano terra, un ambiente ideale per momenti di convivialità, che si affaccia sul giardino retrostante. Al primo piano, rinnovato nel 2015, troviamo la zona giorno: un soggiorno luminoso e spazioso, con una cucina separata, entrambi con accesso ai balconi. Un comodo bagno di servizio con doccia completa il piano. La zona notte, situata all'ultimo piano, ospita due camere matrimoniali, una camera singola e un bagno finestrato con vasca, tutto pensato per garantire comfort, privacy e un'ottima distribuzione degli spazi. Gli impianti elettrici e termoidraulici sono stati completamente rinnovati nel 2015, offrendo una casa pronta

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

