



Rif.: 61100665

**€ 35.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Teramo, Contrada saccochia - Sant'Atto

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca.               |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In Contrada Saccochia, frazione di Sant'Atto, immersa in un contesto verde e tranquillo, a pochi minuti da San Nicolò a Tordino e con accesso rapido alla SS80, proponiamo in vendita una proprietà semindipendente da ristrutturare. Libera su due lati e con ingresso indipendente, questa soluzione garantisce totale privacy e nessuna spesa condominiale. Questa caratteristica, unita alla possibilità di personalizzazione, la rende ideale per chi cerca una casa da modellare secondo le proprie esigenze e desideri. Il portico conduce all'ingresso dell'abitazione dove una scala interna porta al primo piano: qui si sviluppa la zona giorno, con un camino che crea un'atmosfera calda e accogliente, un pratico retrocucina e un ampio salone. La zona notte comprende tre camere da letto spaziose e un bagno. La proprietà dispone inoltre di una soffitta sfruttabile e un pratico ripostiglio posto al piano terra, perfetti come spazi aggiuntivi. Un elemento distintivo di questa soluzione è rappresentato dall'ampio terrazzo panoramico. A completare l'immobile vi è un locale adiacente con un ingresso autonomo. Questo spazio si presta perfettamente per essere utilizzato come una taverna o un' [...]

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

