



Rif.: 61099800

**€ 124.000**

### Trilocale in vendita

Teramo, Via Galileo Galilei - San Nicolò A Tordino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5

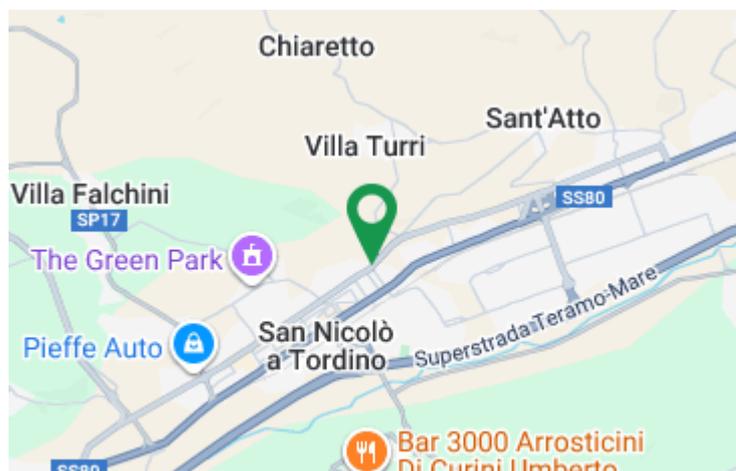
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In via Galileo Galilei, quartiere centrale di San Nicolò a Tordino, proponiamo in vendita un comodo appartamento situato al quinto e ultimo piano di una palazzina in fase di completa riqualificazione, grazie agli interventi del Sismabonus e Bonus 110. L'edificio è attualmente oggetto di lavori strutturali e di efficientamento energetico, volti a migliorare il comfort abitativo. Tra gli interventi in corso sono previsti: isolamento del tetto, cappotto termico, nuovi infissi a taglio termico con tapparelle coibentate in alluminio, caldaia a condensazione, ammodernamento dell'ascensore e adeguamento antisismico. Tale rinnovamento garantirà un risparmio nei consumi e un significativo benessere abitativo. L'appartamento, con doppia esposizione, si apre su una grande zona giorno open space con cucina a vista, camino e un comodo ripostiglio. Due ampi terrazzi, coperti da eleganti tettoie in legno, si affacciano sulla zona living e regalano una vista panoramica: lo spazio perfetto per rilassarsi o pranzare all'aperto. La zona notte, ben

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

