



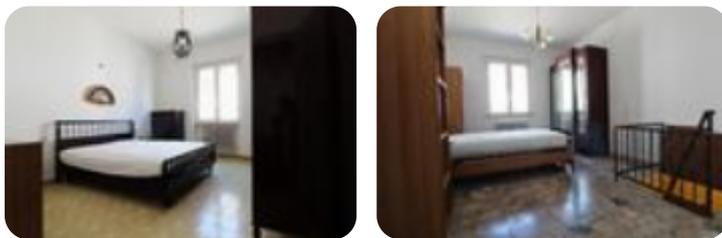
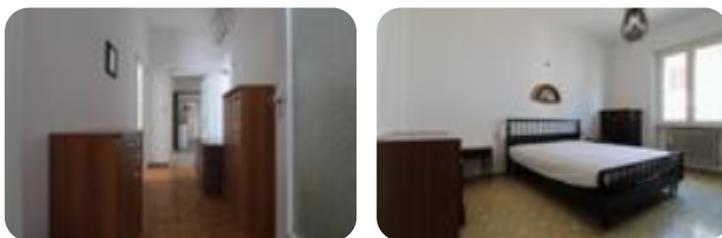
Rif.: 61093794

**€ 65.000**

### Casa semindipendente in vendita

Teramo, Via Nepezzano - Nepezzano - Piano D'Accio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della frazione di Nepezzano, zona tranquilla e riservata, proponiamo in vendita una casa semindipendente che unisce comfort, spazio e privacy. La soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto sereno e accogliente. L'abitazione, priva di spese condominiali e con ingresso indipendente, si sviluppa interamente su un unico livello, offrendo ambienti comodi e ben distribuiti. L'ingresso apre su una comoda zona giorno, perfetta per la quotidianità e per momenti di convivialità: il soggiorno, accogliente e ben proporzionato, è affiancato da un retrocucina funzionale e riservato, oltre a una spaziosa sala da pranzo ideale per ricevere ospiti o vivere la famiglia. La zona notte, separata e silenziosa, ospita tre camere matrimoniali, una delle quali gode di un affaccio su un balcone panoramico con vista aperta sulle colline, un angolo di pace tutto da vivere. Completano il piano un bagno finestrato con box doccia e un pratico angolo lavanderia, pensato per la massima funzionalità. Al piano terra, una cantina offre ulteriore spazio da destinare a deposito o ambiente multifunzionale. Dotata di

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

