



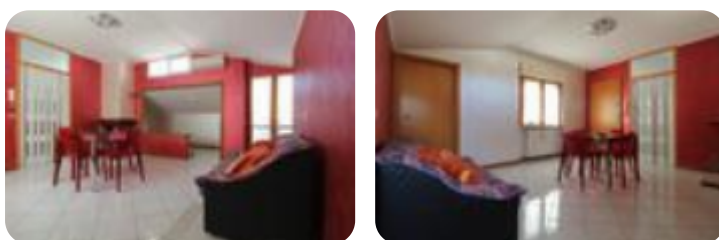
Rif.: 61081945

€ 40.000

Bilocale in vendita

Bellante, Via Nazionale - Bellante Stazione

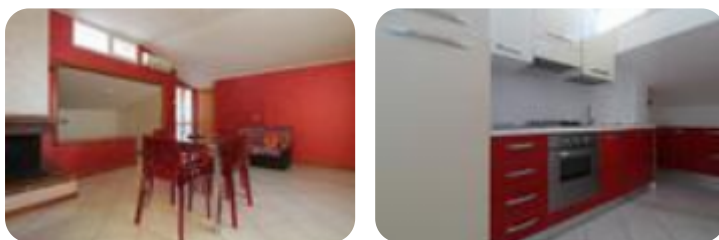
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 500
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

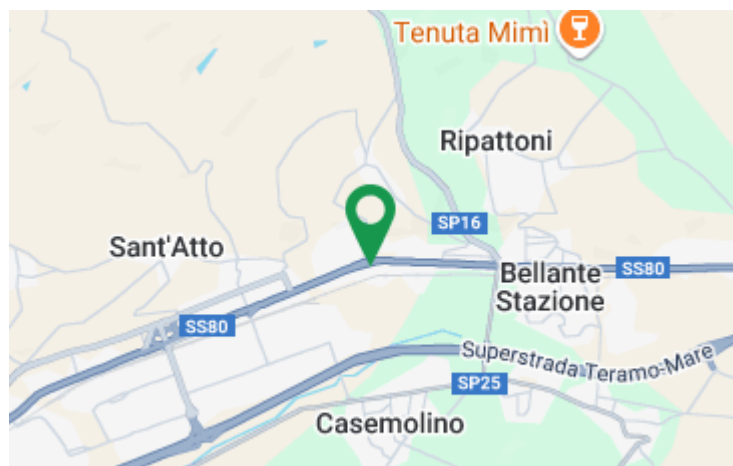
EP estiva del fabbricato: ☹️



In una zona comoda e ben servita di Bellante Stazione, lungo la servitissima Via Nazionale, proponiamo in vendita un locale sottotetto accatastato C/2, situato all'ultimo piano di una palazzina con ascensore. La proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera investire o realizzare un'abitazione su misura: è infatti possibile procedere con il cambio di destinazione d'uso tramite pratica urbanistica. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno con camino che dona calore e atmosfera all'ambiente, da cui si accede a un balconcino riservato, dotato anche di un pratico lavandino. La cucina separata, pur non essendo abitabile, è ben organizzata e funzionale, mentre la camera matrimoniale è ampia e luminosa. Il bagno, finestrato e ben strutturato, include un pratico box doccia. In aggiunta la proprietà include una comoda cantina nel seminterrato. Il riscaldamento autonomo, gli infissi in doppio vetro con serrande, il portoncino blindato e il climatizzatore nella zona giorno assicurano efficienza energetica e comfort abitativo in ogni stagione. L'immobile è ideale per chi cerca una soluzione da



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

