



Rif.: 61068670

↓ € 68.000

€75.000 (-10%)

Casa semindipendente in vendita

Teramo, Frazione Tofo Sant'Eleuterio - Tofo Sant'Eleuterio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 66 ca.
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1



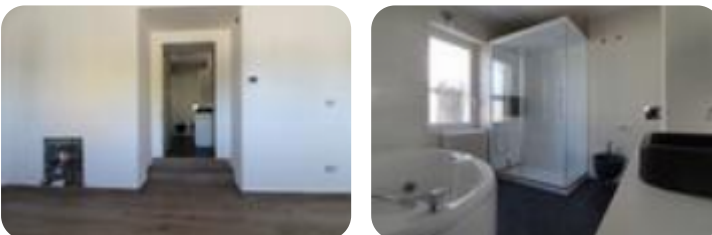
Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 14.78 kW h/m² anno

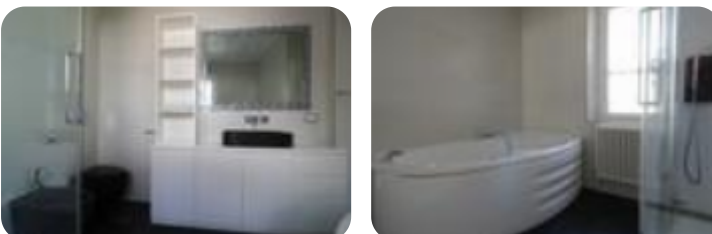
EP globale rinnovabile: 104.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



In un contesto riservato e tranquillo, circondato dal paesaggio collinare di Tofo di Sant'Eleuterio, proponiamo in vendita una casa semiindipendente completamente ristrutturata nel 2023. Un intervento radicale di ricostruzione ha dato vita a una soluzione abitativa all'insegna del comfort e dell'efficienza energetica. Distribuita su due livelli con ingresso indipendente, la casa si apre su una zona giorno luminosa e accogliente, dove soggiorno e cucina convivono in un unico ambiente armonioso. Al piano terra trovano spazio anche un elegante bagno con box doccia e vasca idromassaggio, perfetto per momenti di relax, e un comodo ripostiglio con angolo lavanderia. Una scala in legno dal design moderno conduce al piano superiore, dove si sviluppa la zona notte, composta da una camera matrimoniale con bagno privato e accesso diretto a un balcone panoramico con splendida vista aperta sul Gran Sasso. L'abitazione, in classe energetica A4, garantisce un elevato



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

