



Rif.: 61013403

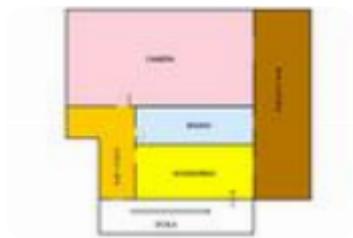
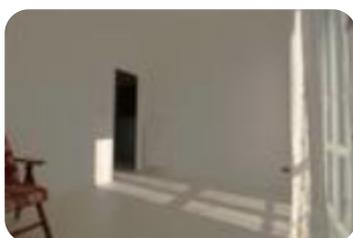
↓ € 35.000

€ 40.000 (-13%)

## Bilocale in vendita

Teramo, Contrada bivio nepezzano - Nepezzano  
 - Piano D'Accio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 59 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Nepezzano, in Via Quarto, proponiamo una soluzione con ingresso autonomo e priva di spese condominiali. L'ingresso indipendente è reso ancora più caratteristico da una comoda scala esterna che conduce direttamente all'appartamento, garantendo privacy e autonomia. Entrando troviamo una zona giorno composta da un luminoso soggiorno con cucinotto separato, una camera matrimoniale che è stata divisa in due spazi distinti tramite una parete in cartongesso, ideale per sfruttare al meglio lo spazio. La casa è arricchita da un unico balcone che affaccia sia sul soggiorno sia sulla camera, creando un piacevole collegamento tra gli ambienti interni ed esterni. Il bagno, funzionale, è dotato di una comoda doccia. La soluzione si presenta in buono stato, con riscaldamento autonomo a radiatori, climatizzatore e infissi in doppio vetro per un ottimo isolamento termico e acustico. Completa la proprietà un comodo fondaco. perfetto come riostallio o

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

