



Rif.: 60950030

# € 65.000

## Multilocale in vendita

Bellante, Via Nazionale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



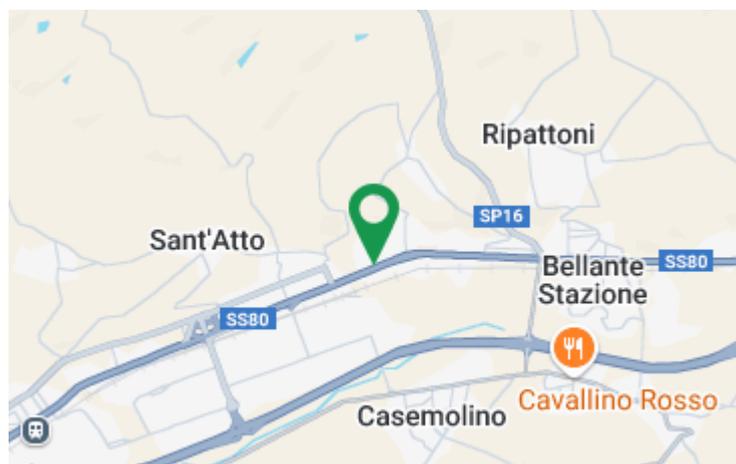
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In Via Nazionale di Villa Rasicci, frazione di Bellante stazione, proponiamo in vendita un locale commerciale al piano terra di uno stabile recentemente ristrutturato. Il locale ha una superficie di 112 mq con due ampie vetrate fronte strada che garantiscono luminosità e visibilità, elementi chiave per catturare lo sguardo e la curiosità dei clienti. L'ambiente interno è accogliente e funzionale, con spazi ben organizzati. Un vano open space, tre ulteriori stanze, un ripostiglio, antibagno e bagno. Il sistema di riscaldamento autonomo e gli infissi in doppio vetro antisfondamento sono garanzia di sicurezza e comfort. Completano la proprietà un magazzino di circa 40 mq posto al piano seminterrato e l'ampio parcheggio nel piazzale condominiale antistante. Posizionato in una zona di passaggio, vicina ai servizi ed in prossimità della fermata dell'autobus, è ideale per essere adibito ad uso professionale ed aziendale, per studi e uffici o sedi di rappresentanza. Per ulteriori informazioni e prenotare una visita gratuita contattaci ai recapiti dell'Agenzia. I nostri contatti - Chiamate e WhatsApp al numero 0861 58 88 47 - Facebook 'Tecnocasa San Nicolo' - Instagram 'gruppoprogresso'

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

