



Rif.: 61269914

**€ 140.000**

## Quadrilocale in vendita

**Penna Sant'Andrea, Via Benedetto Croce - Val Vomano**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 205 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 145.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 65.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

PENNA SANT'ANDREA. VAL VOMANO. In posizione centrale, ampio appartamento situato al piano terra di un complesso bifamiliare, caratterizzato da generose metrature, spazi esterni e assenza di spese condominiali. L'abitazione è composta da un comodo ingresso, una cucina, un luminoso soggiorno di circa 40 mq, tre spaziose camere da letto e due bagni, uno completo di doccia e l'altro di vasca. La proprietà dispone inoltre di due cantine. La soluzione troviamo due cantine; il punto di forza della proprietà è rappresentato dal giardino di circa 400 mq. Una proposta interessante per chi cerca la comodità di una posizione centrale, vicina ai principali servizi ed unita a spazi abitativi. La posizione strategica permette inoltre di raggiungere con facilità l'ingresso autostradale per Teramo. Stai acquistando casa e vuoi sapere quanto vale la tua? Contattaci per una valutazione gratuita e senza impegno.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

