



Rif.: 61200747

**€ 255.000**

## Villa a schiera d'angolo in vendita

Morro D'Oro, Via Don Luigi Sturzo - Case Merluzzo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

MORRO D'ORO. CASE MERLUZZI. In zona residenziale e tranquilla, vicina al centro di Pagliare, villa a schiera con giardino e terreno privato. Disposta su due livelli, si caratterizza da ambienti ampi, finiture curate e spazi esterni ideali per vivere la casa in totale comfort. Al piano terra si sviluppa la zona giorno, composta da un elegante soggiorno di circa 30 mq dotato di splendido camino, una cucina abitabile, un ripostiglio ed un bagno con doccia. Una scala interna accompagna al primo piano, in cui la zona notte comprende tre camere da letto, un grande bagno di circa 13 mq completo di doccia e vasca idromassaggio, oltre ad un terrazzo di 30 mq, ideale per godere di uno spazio esterno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

