



Rif.: 61183642

**€ 195.000**

## Villa a schiera in vendita

Atri, Via Gioacchino Rossini - Fontanelle

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 265 ca.      |
| <b>Locali:</b>         | 4               |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0             |
| <b>Bagni:</b>          | 2               |
| <b>Balconi:</b>        | 3               |
| <b>Box:</b>            | 1               |
| <b>Posti auto:</b>     | 1               |
| <b>Piano:</b>          | 1               |

**Classe energetica:** A3

**EP globale non rinnovabile:** 56.29 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 165.27 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ATRI. FONTANELLE. In un contesto residenziale tranquillo, spaziosa villetta a schiera completamente riquilificata con Superbonus 110%, circondata da un ampio spazio verde e caratterizzata da un'elevata efficienza energetica. Gli interventi di ristrutturazione hanno riguardato la realizzazione del cappotto termico e del tetto, con relativa coibentazione, l'impianto fotovoltaico da 6 kW con batteria di accumulo, l'impianto solare termico, la colonnina di ricarica e l'installazione della pompa di calore. Sono stati inoltre sostituiti tutti gli infissi, con serramenti in PVC doppio vetro, installate le persiane in alluminio, le tende da sole automatizzate ed i climatizzatori in ogni ambiente. Interventi che assicurano ambienti confortevoli ed una gestione

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

