



Rif.: 61172069

**€ 110.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Morro D'Oro, Piazza Guido Rossa - Pagliare**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

PAGLIARE. MORRO D'ORO. In zona Piazza Guido Rossa, all'interno di un contesto residenziale comodo e ben collegato, villetta a schiera disposta su tre livelli con giardino privato ed ingresso indipendente. Al piano terra rialzato l'abitazione si apre su un accogliente portico d'ingresso che conduce all'interno dove sono presenti un ingresso, una cucina abitabile, un soggiorno con camino ed un balcone che permette l'accesso al giardino di proprietà, riservato e recintato, ideale come spazio esterno da vivere in tranquillità. Il piano primo ospita la zona notte, composta da tre camere da letto, un disimpegno, un bagno con vasca ed un balcone. Al piano seminterrato completano la proprietà una cantina, una taverna con camino ed un garage. L'immobile gode di una posizione strategica, vicina alle scuole, ai principali servizi ed in

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

