



Rif.: 61104240

## € 1.000 / mese Multilocale in affitto

Notaresco, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 548.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

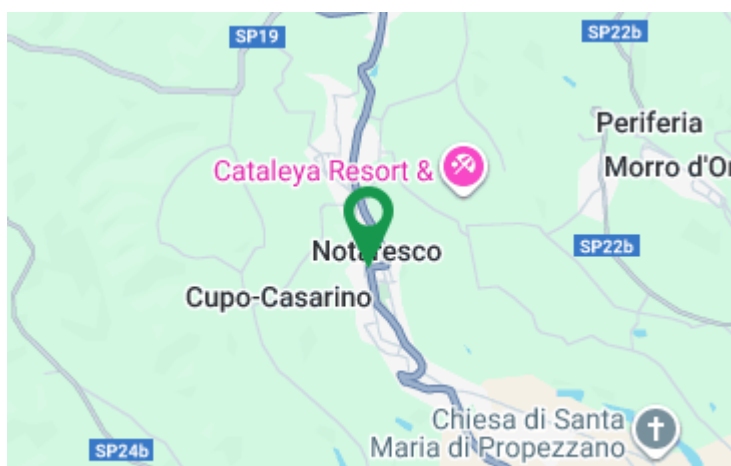
**EP globale rinnovabile:** 620.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

NOTARESCO. In posizione strategica, in prossimità del centro del paese, locale commerciale situato al piano terra di un edificio storico. Il negozio, accuratamente ristrutturato nel 2018, ha superficie di circa 65 mq ed è dotato di quattro ampie vetrine fronte strada, che garantiscono massima visibilità e luminosità agli ambienti interni. Un corridoio conduce ad un ampio laboratorio di circa 33 mq, posto sul retro, predisposto per attività di pasticceria, oltre a due bagni con antibagni separati, uno destinato ai clienti e l'altro al personale. Completa la proprietà un terrazzo esclusivo di 50 mq, facilmente accessibile sia dall'interno che direttamente dalla strada. La sua posizione, ben visibile dai passanti, lo rende perfetto per essere sfruttato come area degustazioni, area eventi o per creare un angolo accogliente dedicato alla clientela. Un'opportunità ideale per chi cerca un locale pronto all'utilizzo, funzionale e ben posizionato, in una zona di grande passaggio e nei pressi di un parcheggio pubblico. Seguici su Facebook e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

