



Rif.: 61086413

**€ 85.000**

## Casa semindipendente in vendita Penna Sant'Andrea, Via Regina Margherita

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 109.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

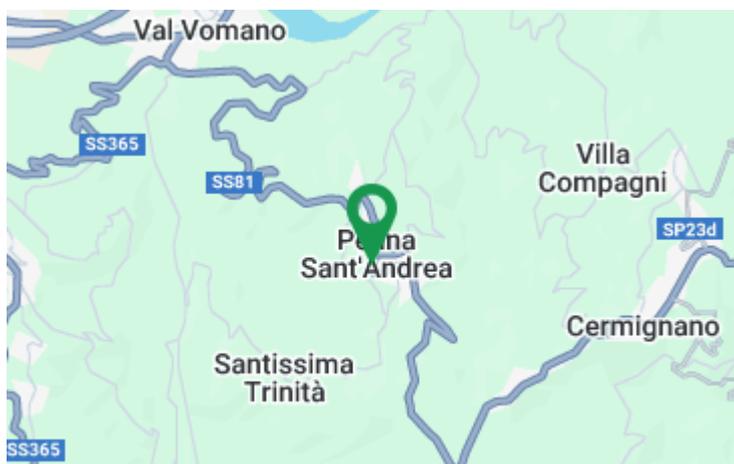
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

PENNA SANT'ANDREA. In zona centro storico, soluzione semindipendente di 145 mq circa completamente ristrutturata nel 2024. Con ingresso indipendente, l'immobile si sviluppa su tre livelli. Al piano terra si trova l'ingresso, dal quale una scalinata conduce al primo piano, in cui è presente la zona giorno, composta da una cucina open space ed un soggiorno. Al secondo piano, la zona notte ospita un disimpegno, tre ampie e comode camere da letto, un vano pluriuso, un angolo ripostiglio e due bagni con doccia. Tre piccoli balconi vanno a completare al piano, con splendido affaccio sul borgo e sul 'Gran Sasso'. Di pertinenza al piano terra è presente una grande cantina di 30 mq circa. La scelta giusta per chi desidera una casa ristrutturata e funzionale, collocata nel cuore del paese. Seguici su Facebook e Instagram per rimanere sempre aggiornato. Cerca 'Tecnocasa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

