



Rif.: 61079426

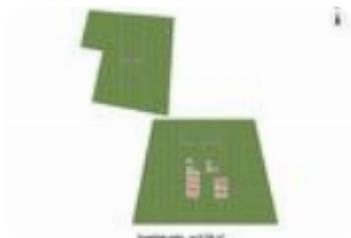
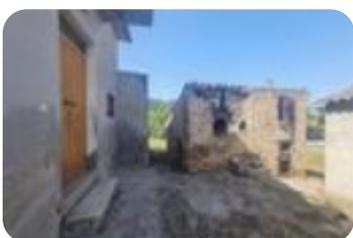
↓ € 35.000

€ 39.000 (-11%)

Rustico in vendita

Notaresco, Via Torrione - Pianura Vomano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

NOTARESCO. PIANURA VOMANO. In posizione tranquilla e panoramica, proprietà composta da un fabbricato da ristrutturare, annessi accessori e terreno circostante. L'edificio principale, disposto su un unico livello, presenta una superficie di circa 33 mq e risulta da demolire e ricostruire. All'interno della proprietà sono inoltre presenti un vecchio forno a legna ed una rimessa, ideali per eventuale recupero e valorizzazione. Il tutto è circondato da un terreno di circa 7.650 mq, parzialmente recintato, che garantisce privacy e versatilità d'uso. All'interno del lotto è inclusa una porzione di terreno edificabile di circa 1.050 mq, che consente interessanti possibilità di ampliamento o nuova edificazione, secondo le vigenti normative urbanistiche. Questa soluzione è ideale per chi desidera realizzare un'abitazione su misura in

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

