



Rif.: 61076518

**€ 45.000**

**Trilocale in vendita**

**Canzano, Via Porta Madonna**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 153.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CANZANO. CENTRO STORICO. All'interno di un antico edificio storico, luminoso appartamento sito al secondo ed ultimo piano, con una metratura di 95 mq circa. L'abitazione, caratterizzata da alti soffitti, si compone di un ingresso che conduce ad un luminoso soggiorno con camino e retro cucina, un ripostiglio, un disimpegno, due spaziose camere da letto ed un bagno con box doccia. L'appartamento gode di un'ottima luminosità e di una vista panoramica unica, che spazia dal centro storico del paese alla suggestiva vallata del Vomano, fino al maestoso 'Gran Sasso'. Una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un'abitazione dal sapore autentico in posizione centrale, oppure per chi desidera investire in un immobile da adibire a casa vacanze. Seguici su Facebook e Instagram per rimanere sempre aggiornato. Cerca 'Tecnocasa Castelnuovo Vomano e Pagliare'. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

