



Rif.: 61072566

# € 58.000

## Casa indipendente in vendita

Notaresco, Via Collevantano

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / casine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 240 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 5                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente       |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                       |
| <b>Balconi:</b>        | 1                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |
| <b>Piano:</b>          | 1                       |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 227.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 11.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

NOTARESCO. CENTRO STORICO. In zona centro, abitazione semindipendente da ristrutturare disposta su tre livelli con ingresso autonomo. Un ampio corridoio conduce agli ambienti del piano terra, dove troviamo una cucina con camino, un tinello, una comoda dispensa, un bagno di servizio ed un garage di pertinenza. Tramite una scalinata interna si sale al piano primo composto da uno spazioso disimpegno, un luminoso soggiorno, un bagno, tre camere da letto ed un balcone. Al secondo piano sono presenti una soffitta ed un terrazzo abitabile di 55 mq circa, con affaccio sui tetti del centro storico. Presente sul retro dell'abitazione un piccolo cortile ad uso privato. La proprietà si caratterizza per l'ampia superficie abitabile ed i soffitti di notevole

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

