



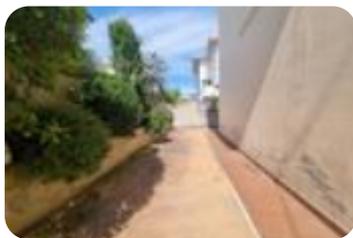
Rif.: 61069735

**€ 150.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Morro D'Oro, Largo Aureliano - Pagliare**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 149.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 9.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

MORRO D'ORO. PAGLIARE. In centro, appartamento di generosa metratura, situato al secondo piano di una casa bifamiliare, senza alcuna spesa condominiale. Con i suoi circa 135 mq interni, l'abitazione si distingue per gli ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti. La zona giorno accoglie in un soggiorno spazioso, una cucina abitabile ed un wc di servizio con angolo lavanderia. La zona notte è composta da un disimpegno, tre camere da letto di grandi dimensioni ed un bagno principale con doccia. L'immobile dispone di ben quattro balconi, che offrono affacci su più lati, perfetti per godere di luce e aria durante tutto il giorno. Completano la proprietà un fondaco al piano terra ed un'area esterna ad uso comune. L'abitazione si distingue per la sua comodità e funzionalità, grazie ai generosi spazi interni e alla posizione strategica,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

