

Email: tehna@tecnocasa.it - Tel.: 086157550 - Cell.: 392 9662686





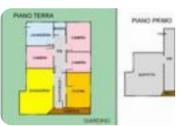












#### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61065493

## € 125.000

# Casa indipendente in vendita

Cellino Attanasio, Via Sp23 - Mingarelli

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 180 ca.

Locali: 4

Sottotipologia: casa indipendente

Spese Annue: € 0
Bagni: 1
Box: 1
Posti auto: 2
Piano: 1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

CELLINO ATTANASIO. CONTRADA MINGARELLI.IImmersa nel verde, casa singola disposta su un livello dotata di un ampio spazio esterno. Con una metratura di circa 120 mq, l'abitazione si compone al piano terra di un portico d'ingresso, un ampio e luminoso soggiorno con stufa, una cucina abitabile, un corridoio, tre comode camere da letto, un bagno con doccia ed una pratica lavanderia. Al piano superiore è presente una spaziosa soffitta, accessibile tramite una scala interna. L'immobile si circonda di una grande corte esterna di circa 1.300 mq, completamente recintata in parte pavimentata, ideale anche per posteggiare l'auto ed in parte giardino. Il tetto, realizzato in legno, è stato completamente ristrutturato nel 2015. La proprietà si posizione a breve distanza dal centro di Cellino Attanasio e dal centro di

### Scopri

#### Punta qui il tuo smartphone

