



Rif.: 61046641

**↓ € 40.000**

€ 45.000 (-12%)

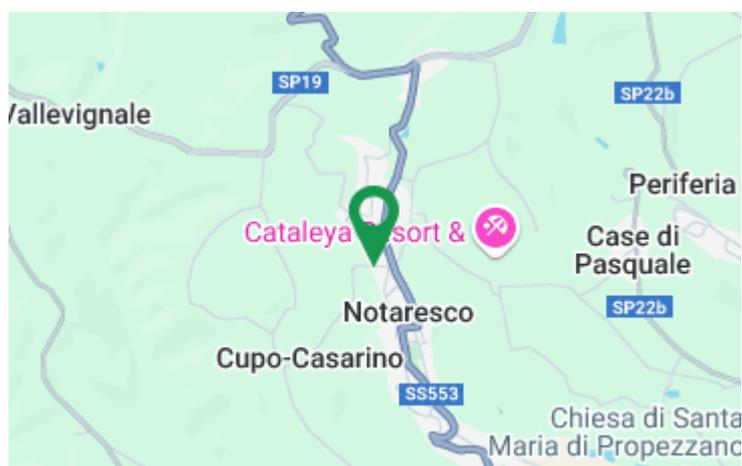
**Ter. residenziale in vendita**

Notaresco, Via Gramsci

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 2.275 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

NOTARESCO. Situato in zona panoramica ed in prossimità del centro storico, lotto di terreno di 2.275 mq circa, di cui 870 circa edificabili. L'indice di edificabilità, pari allo 0,60 mq/mq, permette di valorizzare al meglio la superficie disponibile, consentendo la realizzazione di un'ampia soluzione abitativa sviluppata su quattro piani. Caratteristiche Lotto Edificabile: - Realizzabili 520 mq circa; - Altezza massima 12,50 mt; - Distanza dai confini 5 mt. La posizione è tranquilla e ben collegata, garantendo comodità per chi desidera vivere in un contesto residenziale, senza rinunciare alla vicinanza dei servizi principali. Suggestiva veduta sulle colline circostanti e sul 'Gran Sasso'. Seguici su Facebook e Instagram per rimanere sempre aggiornato. Cerca 'Tecnocasa Castelnuovo Vomano e Pagliare'. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

