



Rif.: 61031979

**€ 220.000**

**Bifamiliare in vendita**

Castellalto, Via Madonna degli Angeli

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 203.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

CASTELLALTO. In posizione panoramica, casa indipendente bifamiliare composta da due appartamenti, uno al piano terra e l'altro al primo piano, con annessa corte esterna. L'appartamento al piano terra, suddiviso in zona giorno e zona notte, è composto da un ingresso, un ampio e luminoso soggiorno con camino, un cucinotto, un disimpegno, tre camere da letto, un ripostiglio e due bagni, completi uno di doccia e l'altro di vasca. L'appartamento al primo piano, curato nelle finiture e accessibile tramite una scalinata esterna, si compone di una veranda, un luminoso soggiorno con balcone, una cucina abitabile, due camere matrimoniali, una cameretta, un balcone e doppi servizi, entrambi con doccia. L'immobile è circondato da un'ampia corte esterna privata, ideale per il parcheggio o per essere sfruttata come spazio all'aperto. La sua

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

