



Rif.: 61016313

↓ € 2.000 / mese

€ 2.200 (-10%)

## Multilocale in affitto

Cellino Attanasio, Contrada Stampalone - Stampalone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 370 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 292.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

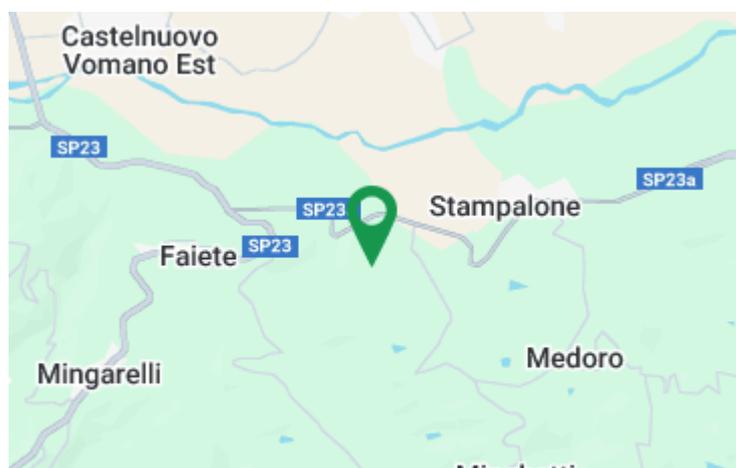
EP globale rinnovabile: 12.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

CELLINO ATTANASIO. CONTRADA STAMPALONE. Situato in zona industriale e strategica, opificio, categoria catastale D/1, munito sia di un pratico accesso pedonale sia di un doppio accesso carrabile, appositamente progettati per il transito agevole di mezzi pesanti. L'immobile, posto al piano terra, si sviluppa su una superficie interna di circa 370 mq. All'interno, l'ambiente si articola in una comoda sala d'attesa, che conduce ad un ufficio adibito a area amministrativa, e ad una mensa. Il percorso prosegue in un corridoio che collega al capannone, caratterizzato da un'altezza di 4,20 metri circa e dotato di un soppalco di 95 mq circa, che permette di sfruttare al massimo l'altezza degli ambienti e offre ulteriori possibilità di utilizzo. Annessi uno spogliatoio e tre servizi igienici, muniti di anti bagno. Il capannone è inoltre circondato da una corte esterna, parzialmente recintata, che si

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

