



Rif.: 60990560

**€ 115.000**

**Casa indipendente in vendita**  
**Cellino Attanasio, Via Sp23 - Mingarelli**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 330 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CELLINO ATTANASIO. CONTRADA MINGARELLI. Fabbricato indipendente completo di terreno agricolo e rimesse, collocato in posizione panoramica. L'abitazione, disposta su due livelli, presenta al piano terra una stalla, un fondaco ed una cantina. Il piano primo, accessibile sia da una scalinata esterna sia da un portico d'ingresso, comprende un ingresso, una cucina abitabile con camino, un soggiorno, un disimpegno, due camere da letto, un balcone ed un bagno. Annessi alla proprietà una rimessa agricola ed un fienile di circa 100 mq. Accorpato in un unico appezzamento, il terreno si estende per circa 15.000 mq e su di esso insiste un uliveto di circa 30 anni con piante delle varietà prevalentemente Leccino, Frantoio e Tortiglione. Inclusi

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

