



Rif.: 60985936

# € 130.000

## Casa semindipendente in vendita

Basciano, Contrada Villa Colle Portone - Villa Colle-Portone

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 345.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

BASCIANO. CONTRADA VILLA COLLE PORTONE. Dotata di ingresso autonomo, soluzione semindipendente disposta su due livelli con area esterna esclusiva.L'abitazione, collocato al primo piano, si compone di un portico con vista panoramica, una cucina abitabile con camino e stufa a pellet, un soggiorno, due camere da letto ed un bagno con vasca.Al piano terra, diversi locali di servizio, tra cui fondaci e ripostigli, sono attualmente organizzati come taverna, con bagno annesso.La corte esterna, interamente ad uso esclusivo e di circa 1.470 mq, risulta essere in parte verde ed in parte pavimentata e si completa dalla presenza di un forno a legna.La proprietà si posiziona in zona tranquilla e panoramica, con splendida vista sulla Vallata e sul maestoso 'Gran Sasso'.Seguici su Facebook e Instagram per rimanere sempre aggiornati: Casa ITecnocasa Castellalto, Memorie e Real Estate Con...

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

