



Rif.: 60975313

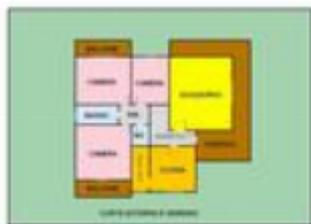
↓ € 240.000

€ 250.000 (-4%)

## Villa singola in vendita

Notaresco, Strada Provinciale - Sant'Andrea-Caporipe

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 470 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NOTARESCO. Posizionata in zona strategica e panoramica, proprietà dagli ampi spazi composta da villa e terreno agricolo. Il cuore della proprietà è costituito dalla spaziosa villa di circa 300 mq, distribuita su due livelli, piano terra rialzato e piano seminterrato. Un porticato permette l'ingresso all'abitazione che si apre su una confortevole zona giorno composta da un soggiorno, una cucina con camino e retrocucina e bagno di servizio. La zona notte ospita tre ampie camere da letto, un secondo bagno dotato di vasca e due balconi panoramici che offrono

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

