



Rif.: 60873972

## € 3.500 / mese Negozio in affitto

Castellalto, Via Nazionale - Castelnuovo Vomano

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 820 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 0
Posti auto:	35
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 148.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 6.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CASTELLALTO. CASTELNUOVO VOMANO. Locale commerciale situato in zona strategica con annessi due ampi magazzini. Ubicato al centro del paese, a ridosso della Statale 150, gode di un'ottima visibilità e di un facile accesso sia per i pedoni che per le auto. Il locale, categoria D/8, occupa un'area di circa 540 mq ed è dotato di due comodi parcheggi di circa 900 mq. Completano la proprietà due spaziosi magazzini siti al piano seminterrato, rispettivamente di 190 mq circa e 85 mq circa, accessibili da uno scivolo carrabile. La posizione del locale, in prossimità di un incrocio, permette un costante flusso di persone e traffico nelle vicinanze, offrendo un'ottima opportunità per l'attività commerciale di attirare l'attenzione di potenziali clienti. Il nostro ufficio è presente su Facebook e Instagram cerca 'Agenzia Tecnocasa Castelnuovo Vomano' e seguici. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

