



Rif.: 60865822

**€ 280.000**

## Casa indipendente in vendita

Castellalto, Via Nazionale - Castelnuovo Vomano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 420 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

CASTELLALTO. CASTELNUOVO VOMANO. Al centro del paese, intero fabbricato disposto su due livelli composto da un locale commerciale ed un appartamento. Posizionato al piano terra, il negozio, categoria C/1, occupa una superficie di circa 135 mq e le sei vetrine fronte strada assicurano una visibilità eccellente. Il locale è dotato di due ripostigli e di un bagno con doccia. In aggiunta al piano terra, si trova una taverna con retro cucina. Presente una corte esterna pavimentata ad uso esclusivo di circa 120 mq. Attraverso una scala interna si accede al piano primo, dove si trova l'abitazione. Con una metratura interna calpestabile di circa 150 mq, l'appartamento comprende una sala da pranzo con camino, una cucina abitabile, un soggiorno, un corridoio, quattro camere da letto e due bagni, di cui uno con vasca. Un balcone perimetrale di circa 25 mq va a completare il piano. Gli elementi che contraddistinguono la proprietà sono la sua centrale posizione e la sua generosa metratura, che offre svariate opportunità di utilizzo. Il nostro ufficio è presente su Facebook e Instagram cerca 'Agenzia Tecnocasa Castelnuovo Vomano' e seguici. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

